



UAB „RENDU“ (įregistravęs) (RENDU) (įregistravęs) (remontų registras), Lietuvos Respublika,
Reguliacijos p. 41, LT-01001, Paveikslas (Mob. nr. +370 21 451 451, e. p. info@rendu.lt)

PROJEKTO PAVADINIMAS	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDAUS G. 9, VILNIUJE, BUTO NR. PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAGRASOJO REMONTO PROJEKTAS		
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Į.K. 111109233, KONSTITUCIJOS PR. 3, VILNIUS		
STATINIO ADRESAS	MEDAUS G. 9, VILNIAUS MIESTAS		
STATYBOS RŪŠIS	STATINIO PAGRASOJASIS REMONTAS		
STATINIO KLASIFIKAVIMAS PAGAL JO NAUDOJIMO PASKIRTĮ	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI (6.3)		
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS		
PROJEKTO ETAPAS, LAIDA	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP), 0 LAIDA		
DALIS	BENDROJI (BD)		
BYLOS EIL. NR.	I		
PROJEKTO NR.	R/0052		
PROJEKTO DALIES NR.	R/0052-01-TDP-BD		
STATYTOJO PRITARIMAS PROJEKTUI			

UAB „RENDU“	Direktorė	E. Klimavičienė		
	PV	J. Sarpaliūtė		



Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“, Juridinių asmenų registras, kodas 304953547, Respublikos g. 19-5, LT-35185
Panevėžys, tel.: +370 698 33 720; el. p. info@rendu.lt, a.s. Nr. LT49 7044 0600 0825 8669 AB SEB bankas 70440

**STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS**

DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDAUS G. 9, VILNIUJE, BUTO NR.
PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO
PROJEKTAS

DOKUMENTO ŽYMUO

LAIDA

LAPAS

LAPŲ

R/0052-01-TDP-BD.PSŽ

0

1

1


STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

BYLOS EIL. NR.	BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	BD-01	0	Bendroji dalis	-
2	SP-02	0	Sklypo sutvarkymo dalis	-
3	SA-03	0	Statinio architektūros dalis	-
4	SK-04	0	Statinio konstrukcijų dalis	-
5	VN-05	0	Vandentiekio-nuotekų šalinimo dalis	-
6	E-06	0	Elektrotechnikos dalis	-
7	SSK-07	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	-

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.....	2
2.	ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI	3
3.	BENDRIEJI DUOMENYS	3
3.1.	STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA	4
3.2.	FUNKCINĖ PASKIRTIS.....	4
3.3.	STATYBOS RŪŠIS	4
3.4.	STATINIO KATEGORIJA.....	4
3.5.	RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU	4
3.6.	KULTŪROS PAVELDO VERTYBE.....	4
3.7.	KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS	5
4.	REKONSTRUOJAMŲ IR REMONTUOJAMŲ STATINIŲ ATVEJU – ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, PAAIŠKINIMAS KAIP JI ATITINKA NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, FUNKCINĘ PASKIRTĮ.....	5
5.	PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI	6
6.	UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEĮGALIJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI.....	6
7.	PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBIULIŲ, LAIPTINIŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI	7
8.	PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PASIRINKIMO MOTYVAI..	7
9.	PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI	7
10.	NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS).....	7
11.	PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS.....	7
12.	PROJEKTEINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS.....	7
13.	STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI.....	8
14.	STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS, GAISRO APKROVOS KATEGORIJA, PATALPŲ GAISRO APRKROVA	9
15.	STATINIO KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI.....	9
16.	STATINIO GAISRINIŲ SKYRIŲ PLOTAI.....	10

KVAL. PATV. DOK. NR			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“, Juridinių asmenų registras, kodas 304953547, Respublikos g. 19-5, LT-35185 Panevėžys, tel.: +370 698 33 720; el. p. info@rendu.lt , a.s. Nr. LT49 7044 0600 0825 8669 AB SEB bankas 70440		DVIUBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDAUS G. 9, VILNIUJE, BUTO NR. PRITAIKYO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPPASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
	PV	J. SARPALIŪTĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, [K. 111109233, KONSTITUCIJOS PR. 3, LT-09308 VILNIUS		R/0052-01-TDP-BD.AR	Lapas 1
			Lapų 11	

17. STATINIO SUSKIRSTYMAS PRIEŠGAISRINĖMIS UŽTVAROMIS	10
18. EVAKUACIJOS IŠ STATINIO KELIŲ ILGIŲ, PLOČIŲ, EVAKUACINIŲ IŠĖJIMŲ SKAIČIAUS, EVAKUACIJOS LAIKO IŠ STATINIO IR ATSKIRŲ STATINIO PATALPŲ SKAIČIAVIMAI.....	10
19. ANGŲ UŽPILDŲ PRIEŠGAISRINĖSE ATITVAROSE PARINKIMAS NURODANT JŲ ATSPARUMĄ UGNIAI IR PAGRINDINES TECHNINES CHARAKTERISTIKAS	10
20. STATYBOS PRODUKTŲ, NAUDOJAMŲ VIDINIŲ SIENŲ, LUBŲ IR GRINDŲ PAVIRŠIAMS ĮRENGTI, DEGUMO KLASĖS	10
21. GAISRO GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAMS SKIRTOS PRIEMONĖS	11

1. TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Nuosavybės teisę ar kitokias teises į žemę ir joje esančius statinius patvirtinantys dokumentai – Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;

Techninė užduotis;

Topografinė nuotrauka M 1:500;

Projektas rengiamas pagal Vilniaus miesto savivaldybės vykdomos programos „Būsto pritaikymas neįgaliems žmonėms“ programą. Projekto apimtyje numatomi darbai šios vykdomos programos apimtyje, būstas pritaikomas konkrečiam neįgaliajam pagal jo specifinius poreikius ir esamas statinio konstrukcijas, todėl STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimai užtikrinami dalinai.

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

LR statybos įstatymas.

LR atliekų tvarkymo įstatymas.

LR neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

STR 1.12.06:2002. „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

R/0052-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimo ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

STR 2.01.01(1): 2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrine sauga“
Gaisrines saugos pagrindiniai reikalavimai
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008. „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01 (6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

HN 30:2018 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“.
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.

2. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Atliktas sklypo topografinis brėžinys.

3. BENDRIEJI DUOMENYS

Pastatas – Gyvenamasis namas (unikalus nr. 1095-5004-9017) Naudojimo paskirtis – Gyvenamoji (dviejų butų pastatai) Statybos pabaigos metai: 1955

Šildymas: vietinis centrinis šildymas Vandentiekis: komunalinis vandentiekis Nuotekų šalinimas: vietinis nuotekų šalinimas Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 126,06 m²

Naudingas plotas: 113,14 m²

Gyvenamasis plotas: 72,14 m²

Tūris: 487 m³

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 2

Žemės sklypas

Kadastrinis adresas: 0101/0049:915 Vilniaus m. k. v.

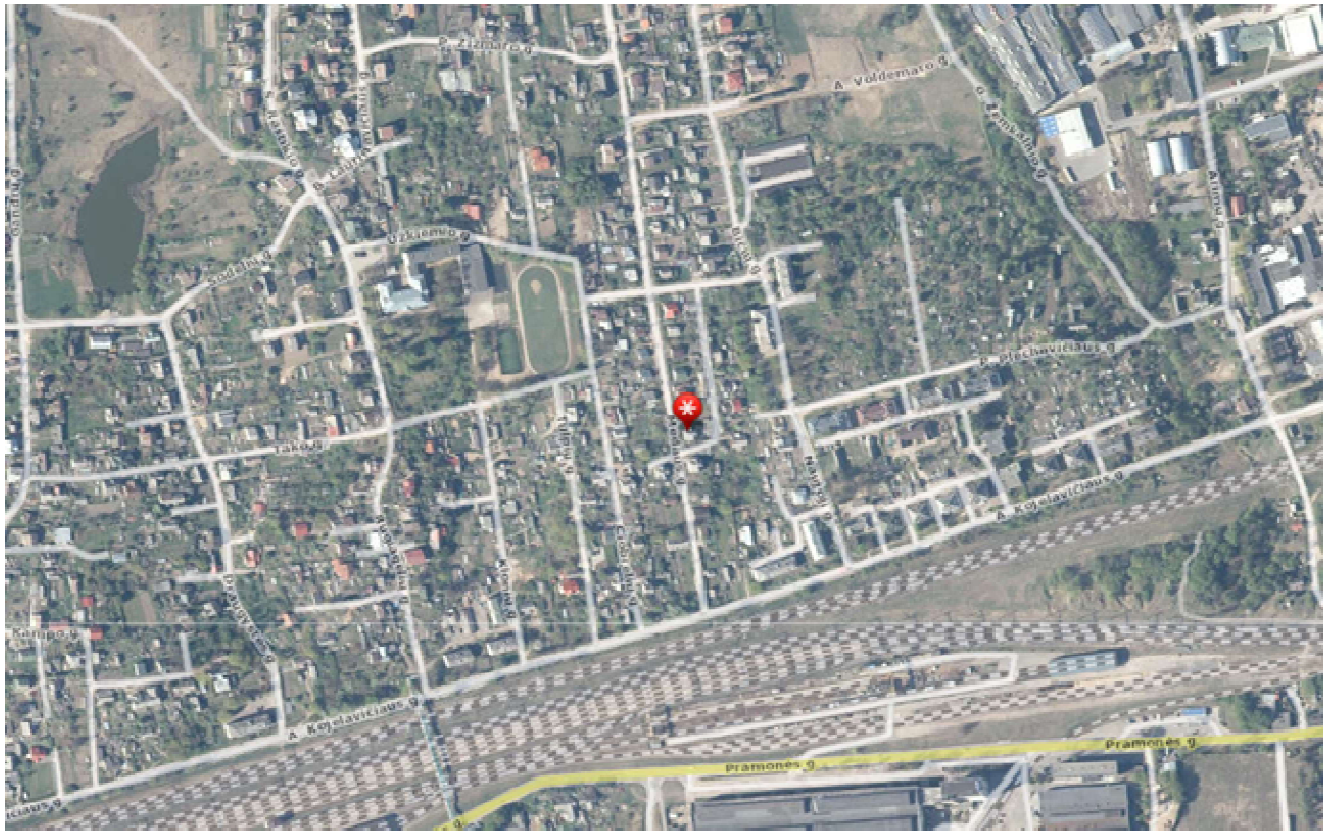
R/0052-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

Paskirtis: Kita

Bendras žemės sklypo plotas: 0,1075 ha

3.1. STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA

Pastatas, kuriame atliekami remonto darbai yra rytinėje Vilniaus miesto dalyje, miegamajame rajone – Antakalnyje, adresu Medaus g. 9.



3.2. FUNKCINĖ PASKIRTIS

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms.

3.3. STATYBOS RŪŠIS

Paprastasis remontas.

3.4. STATINIO KATEGORIJA

Neypatingasis statinys.

3.5. RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU

Statinys yra urbanizuotoje teritorijoje, viename iš Vilniaus miesto miegamųjų rajonų – Antakalnyje. Statinys apsuptas kitų vienbučių gyvenamųjų namų. Netoliese yra vienu iš pagrindinių miesto arterijų Pramonės g.

3.6. KULTŪROS PAVELDO VERTYBE

Pastatas, kuriame atliekami remonto darbai nėra kultūros paveldo vertybė ir nepatenka į kultūros paveldo teritoriją. Gretimose aplinkoje kultūros paveldo vertybių nėra.

R/0052-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0

3.7. KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis klimatinės sąlygos yra tokios (pagal Vilniaus miesto klimatologijos duomenis):

Vidutinė metinė oro temperatūra: + 6,7°C

Santykinis metinis oro drėgnumas: 80%

Vidutinis metinis kritulių kiekis: 664 mm

Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 77,0 mm

Vėjo kryptis ir stiprumas

Vidutinis metinis vėjo stiprumas: 3,6 m/s.

Vyraujančios vėjo kryptys: PR, P, PV, V



Vietovės reljefas su peraukštėjimais, vietomis kalnuotas.

4. REKONSTRUOJAMŲ IR REMONTUOJAMŲ STATINIŲ ATVEJU – ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, PAAIŠKINIMAS KAIP JI ATITINKA NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, FUNKCINĘ PASKIRTĮ

4.1 STATINIO BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Pagal kadastrinių matavimų bylą ir nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašą pastato statybos pabaigos metai – 1955. Pastatas yra 1 aukštų, 1 laiptinės. Išorinės sienos – plytų mūras. Dauguma pastato langų pakeisti plastikiniais. Dalis balkonų yra įstiklinti.

Dvibučio gyvenamojo namo bendrojo naudojimo patalpos nėra pritaikytos ŽN. Norint patekti į butą reikalinga įveikti kliūtį– laiptus. Laiptinėje būtinas nuožulnaus keltuvo įrengimas.

Vonia ir WC yra atskiros patalpos. Jose ankšta, trūksta vietos apsisukti. Norint patekti į šias patalpas, susiduriama su neatitinkančiu reglamentuose nurodomu durų pločiu. Reikalinga numatyti priemones žmonių su negalia reikmėms poreikių tenkinimui.

Balkonas nėra pritaikytas ŽN - per aukštas slenkstis. Reikalinga numatyti priemones žmonių su negalia reikmėms poreikių tenkinimui.

4.2 STATINIO KONSTRUKCIJŲ ĮVERTINIMAS

Bendra techninė pastato pamatų būklė yra gera, ženklėsių pastato pamatų deformacijų ar nuosėdžių neužfiksuota. Pamatų techninė būklė nekelia pavojaus saugiai statinio eksploatacijai ir tenkina STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus. Pastato perimetru neįrengta nuogrinda arba vietomis įrengta neatitinka reikalavimų. Būtina įrengti naują nuogrindą vandens nuvedimui nuo pastato pamatų. Pastato cokolis – nešiltintas, neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“ reikalavimų. Cokolis vietomis pažeistas atmosferos poveikių. Rekomenduojama

R/0052-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0

pažeistus paviršius nuvalyti smėliasrove, atstatyti paviršius remontiniu skiedinių atspariu šalčiui ir sniego tirpinimo medžiagoms (XC4, XF3, F150).

SIENOS

Pastato sienos iš plytų mūro. Pastato išorinės sienos neapšiltintos, neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“ reikalavimų, reikalingas išorinių pastato sienų šiltinimas. Bendra techninė pastato sienų būklė yra gera, ženklesnių pastato sienų deformacijų ar plyšių neužfiksuota. Sienų techninė būklė nekelia pavojaus saugiai statinio eksploatacijai. Laikančiųjų konstrukcijų būklė atitinka STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

PERDANGOS

Perdangos surenkamos gelžbetoninės. Konstrukcijų apžiūros metu laikančiųjų konstrukcijų ir jungiamųjų mazgų (sienų, perdangos plokščių) pažaidų nenustatyta, būklė gera. Laikančiųjų konstrukcijų būklė atitinka STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

STOGO KONSTRUKCIJA

Pastato stogas šlaitinis. Stogas nerenovuotas, neapšiltintas, neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“ reikalavimų, reikalingas stogo šiltinimas. Parapetai nepakankamo aukščio, apskardinimas susidėvėjęs. Konstrukcijų apžiūros metu laikančiųjų konstrukcijų pažaidų nenustatyta, būklė gera. Laikančiųjų konstrukcijų būklė atitinka STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

VIDINIAI LAIPTAI

Vidiniai pastato laiptai iš surenkamų gelžbetoninių konstrukcijų, teraciniai. Pagrindinės laikančios konstrukcijos laiptinėse – gelžbetoniniai laiptatakliai ir aikštelės, kurie atremti ant laiptinės sienų.

SKLYPO DANGA

Sklypo danga – asfaltbetonis ir augmenija. Plytelių danga vietomis deformuota, dalinai susidėvėjusi arba pažeisti mechaninių ir atmosferos poveikių. Deformuoti ir pažeisti dangos elementai kelia pavojų saugiam judėjimui ir turi būti suremontuoti.

5. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Esami, nekeičiami.

6. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEĮGALIJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Projekto apimtyje numatomi darbai šios vykdomos programos apimtyje, būstas pritaikomas konkrečiam neįgaliajam pagal jo specifinius poreikius ir esamas statinio konstrukcijas, todėl STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimai užtikrinami dalinai.

Dvibučio gyvenamojo namo Medaus g. 9, Vilniuje, buto Nr. , pritaikymo žmonių su negalia reikmėms numatoma atlikti:

- sklypo gerbūvio sutvarkymo darbus – dalies kietųjų dangų atstatymas/įrengimas iki esamų (neardomų) kietųjų dangų. Nuovažos įrengimas.

R/0052-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

- nuožulnaus keltuvo-kėdutės daugiabučio namo bendro naudojimo 1 aukšto laiptinėje įrengimą;
- lauko aikštelės pritaikymo darbai;
- nuožulnaus keltuvo- kėdutės įrengimo darbai (pajungimas nuo buto apskaitos);
- vonios ir tualetų patalpos pritaikymo darbai: patalpų jungimas, durų angos platinimo ir durų įrengimo darbai, dušo trapo (nesant galimybės – dušo padėklo) įrengimo darbai dušo kėdutė su atrama, klozeto, praustuvo ir lubinio keltuvo įrengimo darbai, ranktūrių (4 vnt) įrengimas, esamos skalbimo mašinos pajungimo ir perkėlimo į kitą patalpą darbai;
- lubinio keltuvo miegamajame įrengimas;
- mobilus gamyklinis pandusas patekimui į balkoną;
- kiti su būsto pritaikymo neįgaliajam nustatytais darbais susiję remonto/įrengimo/atstatymo darbai

7. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, laiptinių išdėstymas nesikeičia – išlieka esama situacija. Pastate lifto nėra.

8. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PASIRINKIMO MOTYVAI

Kadangi esamos WC ir vonios patalpos yra apjungiamos, numatoma naikinti esamą durų angą į WC patalpą, ją užtaisant karkasine, gipso kartono, pertvara.

Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrenginius kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose. Tačiau yra galimi medžiagų pakeitimai į analogiškas medžiagas, turinčias tas pačias arba geresnes technines charakteristikas, parametrus. Darant pakeitimus gaunamas raštiškas statytojo, techninio prižiūrėtojo ir konsultanto- projektuotojo sutikimas.

9. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai esami, nekeičiami.

10. NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS)

Pastato vidaus aplinkos garso klasė išlieka esama. Šiame projekte numatyti sprendiniai nedaro įtakos viso pastato vidaus aplinkos garso klasei.

11. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Papildomos priemonės šiuo projektu nenumatomos. Įėjimų į pastatą neslepia želdiniai ir priestatai, nėra kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

12. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ

R/0052-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0

ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projektas atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimus, taip pat nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

13. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Iki paprastojo remonto	Po paprastojo remonto	Pastabos
		Kiekis	Kiekis	
I. SKLYPAS				
Žemės sklypas (kadastr, Nr, 0101/0049:915)				
1.1. Sklypo plotas	m ²	1075	1075	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	nesikeičia	
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	esamas	nesikeičia	
II. PASTATAI				
Gyvenamasis namas				
2.1. Pastato bendras plotas	m ²	126.06	126.06	
2.2. Pastato naudingas plotas	m ²	113.14	113.14	
2.3. Pastato tūris	m ³	487	487	
2.4. Aukštų skaičius	vnt.	1	1	
2.5. Pastato aukštis	m	esamas	nesikeičia	
2.6. Energinio naudingumo klasė	vnt.	esama	nesikeičia	
2.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		esama	nesikeičia	
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		esamas	I	
2.9. Kiti papildomi pastato rodikliai:				
2.9.1. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:				
2.9.1.1. Durų	W/m ² K	esamas	esamas	

Projekto vadovas

R/0052-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

14. STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS, GAISRO APKROVOS KATEGORIJA, PATALPŲ GAISRO APRKROVA

Statinys priskiriamas P.6.2 gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimom. Statinio atsparumo ugniai laipsnis I.

Remonto metu nebus keičiamos ar perkeliamos pastato laikančiosios konstrukcijos, nebus keičiamas sienų ir perdangų atsparumas ugniai, taip pat nenumatomas patalpų funkcinės paskirties keitimas, todėl gaisro apkrovos parametrai nėra nagrinėjami.

15. STATINIO KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI

Remonto metu nebus keičiamos ar perkeliamos pastato laikančiosios konstrukcijos, nebus keičiamas sienų ir perdangų atsparumas ugniai, taip pat nenumatomas patalpų funkcinės paskirties

keitimas, todėl statinio konstrukcijų atsparumas ugniai išlieka esamas.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
I	1	-	R 120 ⁽¹⁾	EI 30	EI 30 (o<→>i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Mediena apdorojama antiseptikais, apsaugančiais nuo puvinio. Stogo mediena impregnuojama, kad pasiektų ne žemesnę nei B–s3, d2 degumo klasę.

R/0052-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

16. STATINIO GAISRINIŲ SKYRIŲ PLOTAI

Pastatas esamas, eksploatuojamas. Statinio laikančiosios konstrukcijos nekeičiamos ir neperkeliamos, o statinio išorės matmenys išlieka nepakitę.

Šiuo projektu numatyti remonto darbai esamos situacijos neblogina, todėl statinio gaisrinio skyriaus parametrai nenagrinėjami.

17. STATINIO SUSKIRSTYMAS PRIEŠGAISRINĖMIS UŽTVAROMIS

Pastatas esamas, eksploatuojamas. Remonto metu nebus keičiamos ar perkeliamos pastato laikančiosios konstrukcijos, nebus keičiamas sienų ir perdangų atsparumas ugniai, taip pat nenumatomas patalpų funkcinės paskirties keitimas, todėl statinio priešgaisrinės užtvaros išlieka esamos.

18. EVAKUACIJOS IŠ STATINIO KELIŲ ILGIŲ, PLOČIŲ, EVAKUACINIŲ IŠĖJIMŲ SKAIČIAUS, EVAKUACIJOS LAIKO IŠ STATINIO IR ATSKIRŲ STATINIO PATALPŲ SKAIČIAVIMAI

Pastatas esamas, eksploatuojamas. Evakuaciniai keliai ir jų pločiai šiame projekte išlieka esami.

19. ANGŲ UŽPILDŲ PRIEŠGAISRINĖSE ATITVAROSE PARINKIMAS NURODANT JŲ ATSPARUMĄ UGNIAI IR PAGRINDINES TECHNINES CHARAKTERISTIKAS

Pastatas esamas, eksploatuojamas. Remonto metu nebus keičiamos ar perkeliamos pastato laikančiosios konstrukcijos, nebus keičiamas sienų ir perdangų atsparumas ugniai, taip pat nenumatomas patalpų funkcinės paskirties keitimas, todėl statinio priešgaisrinės užtvaros išlieka esamos.

20. STATYBOS PRODUKTŲ, NAUDOJAMŲ VIDINIŲ SIENŲ, LUBŲ IR GRINDŲ PAVIRŠIAMS ĮRENGTI, DEGUMO KLASĖS

Statinys priskiriamas P.6.2 gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviems šeimoms. Statinio atsparumo ugniai laipsnis I.

Pastato konstrukcijų ir medžiagų minimalios statybos produktų degumo klasės pateiktos lentelėje:

<i>Patalpos</i>	<i>Konstrukcijos</i>	<i>Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai</i>
		<i>Laipsnis</i>
		<i>I</i>
		<i>statybos produktų degumo klasės</i>
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾

R/0052-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	grindys	BFL-s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	DFL-s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	A2FL-s1
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	Šildymo įrenginių patalpų grindys	A2FL-s1

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliama.

21. GAISRO GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAMS SKIRTOS PRIEMONĖS

Šiuo projektu gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės nenumatomos.

22. PASTATO PRITAIKYMO NEĮGALIAJAM DARBAI VYKDOMI REMIANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS NEĮGALIŲ SOCIALINĖS INTEGRACIJOS ĮSTATYMU, ANTROJO SKIRSNIO - “NEĮGALIŲ SOCIALINĖS INTEGRACIJOS SISTEMA IR JOS PRIELAIDOS BEI SĄLYGOS” 11 STRAIPSNIU

Visi šiame projekte numatyti darbai atliekami Vilniaus miesto savivaldybės lėšomis.

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas

23. LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS, NAUDOTOS PROJEKTUI PARENGTI, SĄRAŠAS

1. Operacinė sistema - Windows.
2. Nano CAD
3. Microsoft Office paketas (Word, Excel).

**Pastaba: 1. Rengiant visas dalis, naudotos aukščiau išvardintos programos; 2. Tekstiniams projekto dokumentams (aiškinraščiams, techninėms specifikacijoms, ir kitai tekstinei projektinei dokumentacijai), naudota operacinė sistema – Windows, Microsoft office paketas, Projekto dalių brėžiniams parengti naudoti NanoCAD.*


R/0052-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TS-01 BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Bendri nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms.

1. Darbus gali vykdyti atestuotos statybinės įmonės ir apmokyti darbininkai (specialistai).
2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju (užsakovu) darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos. Už darbų saugą objekte atsako rangovas.
3. Darbų priežiūrą vykdo statytojo (užsakovo) paskirtas (atrinktas konkurso būdu) statinio statybos techninės priežiūros vadovas.
4. Rangos konkurso pasiūlymui turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrenginius kitais, nei buvo numatyta techniniame darbo projekte ir rangos darbų pirkimo sąlygose. Esant reikalui daryti pakeitimus techniniame darbo projekte reikia derintis su projekto vadovu, statytoju (užsakovu) ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu.
5. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms medžiagoms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms medžiagoms įmonės gamintojos paruošti standartai.
6. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrenginiais.
7. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, atnaujinta (modernizuota) pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Atlikus numatytus darbus neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės. Jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios šiame objekte.
8. Visais atvejais turi būti numatyta (įskaičiuota į rangovo teikiamo pasiūlymo kainą) remonto metu pažeistų (išardytų) esamų statinių konstrukcijų atstatymas iki tokio pačio kokybinio lygio, koks buvo iki darbų vykdymo pradžios.
9. Rangovas yra atsakingas prieš Užsakovą bei trečiuosius asmenis už savo atliktus statybos darbus, kad jie atitiktų Lietuvos Respublikoje galiojančius teises aktus ir normatyvinius dokumentus, statybos darbų rangos sutartį bei taikomą „gerąją praktiką“.
10. Prieš pradėdant remonto darbus rangovai pateikia užsakovui, ir techniniam priežiūrėtojui patvirtintą sutarties kopiją su statybinės atliekas tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų perdavimo šiai įmonei, arba regiono aplinkos apsaugos departamento išduotas statybinių atliekų pašalinimo sąlygas.

KVAL. PATV. DOK. NR	 Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“, Juridinių asmenų registras, kodas 304953547, Respublikos g. 19-5, LT-35185 Panevėžys, tel.: +370 698 33 720; el. p. info@rendu.lt , a.s. Nr. LT49 7044 0600 0825 8669 AB SEB bankas 70440	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDAUS G. 9, VILNIUJE, BUTO NR. PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PASTATOJŲ REMONTO PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS		
	PV	J. SARPALIŪTĖ		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Į.K., Į.K. 111109233, KONSTITUCIJOS PR. 3, LT-09308 VILNIUS		DOKUMENTO ŽYMUO: R/0052-01-TDP-BD.BTS	Lapas 1 Lapų 1

SUDERINTA (STATYTOJAS):

SUDERINTA:

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“
Projektų vadovas

2021 m. _____ d.

2021 m. _____ d.

GYVENAMOJO NAMO MEDAUS G. 9, VILNIUJE, BUTO NR. 00, PRITAIKIMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAGRASOJO REMONTO PROJEKTO PARENGIMAS, STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMAS IR STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRA

**PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas
	I. Bendra informacija apie pirkimo objektą
1.	Projekto pavadinimas <i>(Projekto pavadinimas gali būti tikslinamas ir suformuojamas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 punktą. Projekto pavadinimą patikslina Projektuotojas)</i> Gyvenamojo namo Medaus g. 9, Vilniuje, buto Nr. 00, pritaikymo žmonių su negalia reikmėms pagrastojo remonto projektas.
2.	Užsakovas Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į. k. 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius
3.	Statytojas <i>(Gali būti tikslinamas projekto rengimo metu pagal pateiktus atnaujintus nuosavybės ar žemės sklypo valdymo dokumentus)</i> Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į. k. 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius
4.	Projekto valdytojas UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, į. k. 120750163, Algirdo g. 19, LT-03218 Vilnius
5.	Statinio statybos rūšis <i>(Statinio statybos rūšis nustatoma pagal projektuojamų darbų apimtį vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ ir gali būti tikslinama projektavimo metu)</i> Statinio remontas
6.	Statinio kategorija <i>(Nustatoma vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)</i> Neypatingas statinys
7.	Projekto rengimo etapas Vieno etapo projektas (pasiekiami techninio ir darbo projekto tikslai)
8.	Statybos vieta Medaus g. 9, Vilnius.
9.	Projektuotojas Renkamas konkurso metu

10.	<p>Statinio ar statinių paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai</p> <p>Žemės sklypas: -Unikalus Nr.: -Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita -Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: Vilniaus m. k.v.</p> <p>Pastatas – gyvenamasis namas: – Unikalus – Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (dviejų butų pastatai); – Žymėjimas plane: 1A1p; – Statybos pabaigos metai: 1955; – Statinio kategorija: neypatingas; – Aukštų skaičius: 1; – Bendras plotas: 126,06 m²; – Naudingas plotas: 113,14 m²; – Gyvenamasis plotas: 72,14 m²; – Tūris: 15391 m³;</p> <p>Butas/Patalpa – Butas: – Naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų); – Unikalus – Kambarių skaičius: 2; – Aukštas: 1; – Bendras plotas: 52,11 m²; - Gyvenamasis plotas: 31,46 m²;</p>
	<p>II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir Statytojo pateikiami duomenys</p>
11.	<p>Projektavimo (įprastos) paslaugos</p> <p>Gyvenamojo namo Medaus g. 9, buto Nr. 00, pritaikymo žmonių su negalia reikmėms paprastojo remonto projekto parengimo, statybą leidžiančio dokumento gavimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos.</p> <p>Gyvenamasis namas turi būti pritaikytas žmonių su negalia reikmės 00 buto gyventojams, kad būtų užtikrintas tinkamas pateikimas į butą.</p> <p>Projektas turi būti rengiamas naudojant licencijuotas programas.</p> <p>Paprastojo remonto projekto rangovas (toliau – Projektuotojas) pagal Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus projektavimo paslaugas privalo atlikti tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu projektavimo darbų rinkoje taikomus profesinius standartus.</p> <p>Remonto projekto (toliau – Projekto) parengimo paslaugos.</p> <p>Paprastojo remonto projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 70 punktu Statytojas gali projekto ekspertizę organizuoti savo iniciatyva), statinio statybos skaičiuojamajai kainai, leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos rangovui parinkti.</p> <p>Atsižvelgiant į statinio paskirtį, statybos rūšį, specialiąsias ir prisijungimo sąlygas, turi būti parengtos visos statiniui remontuoti ir naudoti būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius</p>

	<p>statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, energinio naudingumo ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgaliųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus.</p> <p>Projekto sudedamųjų dalių sudėtis ir sprendinių detalumas (techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ir sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai) Statytojo reikalavimu privalo atitikti STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 33 punkto reikalavimus.</p> <p>Projekto sudedamosios dalys (įskaitant, bet neapsiribojant):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. bendroji; 2. sklypo sutvarkymas (sklypo planas); 3. architektūros; 4. konstrukcijų; 5. Vandentiekio-nuotekų; 6. Elektrotechnikos; 7. šildymas; 8. procesų valdymo ir automatizacijos; 9. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; 10. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; 11. kitos būtinos dalys, kurias, įvertinęs projektuojamų statinių specifiką, specialiuosius reikalavimus ir prisijungimo sąlygas, Projektuotojas suderina su Statytoju ir Projekto valdytoju. <p>Esant poreikiui Projekto sudedamosios dalys derinamos su Statytoju ir Projekto valdytoju.</p> <p>Žiniaraščiai grupuojami pagal Statytojo ar Projekto valdytojo pateiktus reikalavimus ir suderinimus.</p> <p>Esant poreikiui, Projektuotojas privalės (Statytojo vardu) gauti atskirus statybą leidžiančius dokumentus inžineriniams statiniams.</p> <p>Esant poreikiui, Projektuotojas privalės Statytojui ir/ar Projekto valdytojui pateikti projektinius sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus, kurių rezultatai pateikiami projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose ir brėžiniuose.</p>
12.	<p>Kitos (papildomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis</p> <p>Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, apmokamos ir atliekamos paslaugos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Geodeziniai topografiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas užsako ir apmoka topografinę nuotrauką; projektavimo eigoje, esant būtinybei, ją papildo. Topografinėje nuotraukoje būtina nurodyti taškų visas tris koordinates (x, y, z). 2. Geologiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti (esant poreikiui). 3. Projektuotojas įsivertina ir statybos rūšies keitimą bei statybą leidžiančio dokumento gavimą ir apmokėjimą (esant poreikiui). 4. Esant poreikiui, reikalinga atlikti inžinerinių tinklų iškėlimo, atitraukimo, apsaugojimo ar kt. darbus; Projektuotojas (jeigu reikalinga) užsako lauko inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas (Statytojo vardu) ir parengia lauko inžinerinių tinklų (tiek sklypo viduje, tiek už jo ribų) projektus. Turi būti įvertinti statybos vietoje esantys lauko inžineriniai tinklai ir kitos komunikacijos. 5. Prisijungimo sąlygų, visų reikalingų rašytinių pritarimų (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 priedu) gavimas Statytojo vardu.

6. Esant poreikiui, Nacionalinės žemės tarnybos leidimo projektuoti ir statyti susisiekimui komunikacijas, inžinerinius tinklus ir kitus statinius valstybinėje žemėje ir/ar šalia sklypo ribos gavimas. NŽT sutikimas turi būti gautas iki projekto patalpinimo į IS „Infostatyba“.
7. Turi būti gauti kaimyninių sklypų savininkų (naudotojų) sutikimai projektuoti ir statyti susisiekimui komunikacijas ir inžinerinius tinklus (jeigu tokie reikalingi).
8. Kitų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas. Visų kitų darbų, susijusių su prisijungimo sąlygose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų išskeltais (pvz.: sklypo, inžinerinių servitutų suformavimas, suderinimas ir įforminimas, išskyrus kompensacijų sumokėjimą) ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Statytojas gali juos pavesti atlikti Projektuotojui).
9. Esant poreikiui atliekamas esamos pastato laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas, parengiama ataskaita. Jeigu būtina, atliekama pastato (jo dalies) ekspertizė pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ pagal Projekto konstrukcijų projekto dalies vadovo suformuotą užduotį. Atliekant tyrimus, esant poreikiui, reikalinga organizuoti ir užtikrinti ištirtų statinio konstrukcijų, inžinerinių komunikacijų ir kt. apdailos atstatymą po tyrimų įvykdymo.
10. Projekto eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Statytoju ir/ar Projekto valdytoju ne rečiau kaip kas 14 kalendorinių dienų, visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį. Projekto valdytoju pareikalavus, Projektuotojas turės pateikti Projekto sprendinių išaiškinimus, patikslinimus bei kitą Projekto įgyvendinimui reikalingą informaciją raštu. Projektų sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs, Statytojui ir/ar Projekto valdytojui pareikalavus, Projektuotojas turės raštu pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus ir jų ekonominį pagrindimą, atliktą palyginus skirtingų sprendinių skaičiuojamąją kainą, galimus eksploatavimo kaštus, tvarų išteklių naudojimą ir kt. Turi būti įvertintas ir variantinis (iki trijų skirtingų, kokybiškų, Statytojo sumanymą atitinkančių variantų) projektinių sprendinių pateikimas Statytojui ir Projekto valdytojui.
11. Patvirtinto Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo.
12. Statybą leidžiančių dokumentų gavimas (Statytojo vardu) ir apmokėjimas.
13. Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose projekto dalyse. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant rangos darbų konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo interesai.
14. Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir/ar prieštaravimų, blogų projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu. Statytojui ir/ar Projekto valdytojui patyrus nuostolių, Projektuotojas atlygina žalą įstatymų nustatyta tvarka.
15. Viso sutarties galiojimo metu (iki statybos užbaigimo datos) Statytojui ar Projekto valdytojui užsakius Projekto ekspertizę, Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių pastabas be papildomo apmokėjimo.

	<p>16. Statytojui ir/ar Projekto valdytojui pareikalavus, pasikeitus skaičiuojamųjų kainų lygiui ar iškilus poreikiui keisti skaičiuojamąją kainą, pakoreguoti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį ne daugiau kaip 3 (tris) kartus per ne ilgesnį kaip 3 (trijų) metų nuo statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos laikotarpį.</p> <p>17. Statytojui ir/ar Projekto valdytojui paprašius, Projektuotojas privalo atsakyti į Rangos darbų viešojo pirkimo konkurso metu pateiktus klausimus susijusius su projekto sprendiniais. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu atsakyti Statytojo ir/ar Projekto valdytojo elektroninėmis priemonėmis pateiktus užklausimus.</p> <p>18. Projektuotojas privalo Projektą tikslinti/taisyti jo klaidas ir neatitikimus iki statybos darbų pradžios ir statybos rangos metu, įskaitant visus reikalingus Projekto sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus (konstrukcijų ir kitų sudedamųjų projekto dalių sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai). Statytojui ir/ar Projekto valdytojui pareikalavus Projektuotojas privalo pateikti konkrečius skaičiavimus, kurių rezultatai yra Projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose arba brėžiniuose.</p> <p>19. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais statinio, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne.</p>
<p>13.</p>	<p>Projektavimo paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais)</p> <p>Projektavimo darbų pradžia gyvenamojo namo Medaus g. 9, Vilniuje, buto Nr. 00, pritaikymo žmonių su negalia reikmėms paprastojo remonto projekto parengimo, statybą leidžiančio dokumento gavimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos sutarties įsigaliojimo diena.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Detalus projektavimo darbų grafikas pateikiamas derinti su Statytoju ir Projekto valdytoju ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų (toliau – k. d.) nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Kartu su projektavimo darbų grafiku Projektuotojas pateikia visų su projektu dirbančių ir už atskiras projekto dalis atsakingų projektuotojų sąrašą, jų kontaktinę informaciją ir atsakomybių aprašymą. 2. Atliekami visi būtini tyrimai (geologija, geodeziniai topografiniai matavimai ir kiti būtini projekto rengimui/įgyvendinimui), gaunamos Projekto parengimui reikalingos sąlygos, Statytojo ir Projekto valdytojo peržiūrai parengiami statinio architektūros ir sklypo sutvarkymo projektiniai pasiūlymai, trimatės vizualizacijos ne vėliau kaip per 60 (šešiasdešimt) k. d. nuo sutarties įsigaliojimo. 3. Parengiamas Projektas (visos sudedamosios Projekto dalys, kurių sprendinių sudėtis ir detalumas apibrėžtas STR 1.04.04), suderinamas su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju, ne vėliau kaip per 80 (aštuoniasdešimt) k. d. nuo sutarties įsigaliojimo. 4. Projektuotojas gauna teigiama bendrosios ekspertizės išvada ne vėliau kaip per 110 (vieną šimtą dešimt) k. d. nuo sutarties įsigaliojimo. (Projektas teikiamas ekspertizei tik esant poreikiui). 5. Pilnai užbaigtas Projektas (-tai) su statybą leidžiančiais dokumentais perduodami Projekto valdytojui ne vėliau kaip per 150 (vieną šimtą penkiasdešimt) k. d. nuo sutarties įsigaliojimo (esant poreikiui). 6. Statinio Projekto vykdymo priežiūra atliekama per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį iki objekto atidavimo naudojimui.
	<p>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</p>
<p>14.</p>	<p>Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.</p>

	<p>Projektas rengiamas vadovaujantis:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. 2. Projektas turi būti rengiamas naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą. 3. Projekte naudojamų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir kt. dokumentų aktualumas pagal statybos įstatymo 24 straipsnio 24 punktą. 4. Rengiant projektą vadovautis šia projektavimo užduotimi, Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje išvardintais privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais. 5. Projekto sprendiniai, pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi prieštarauti vieni kitiems. 6. Iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo pasikeitus teisės aktams, turi būti laikomasi aktualių teisės aktų redakcijų. 7. Jei pirkimo dokumentuose nenurodyta kitaip, minimaliais reikalavimais statybos darbų ir technologijų kokybei bei atlikimui laikyti reikalavimus, nurodytus Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklėse http://www.statybstaisykles.lt/. Turi būti vadovujamasi aktualiomis taisyklių redakcijomis.
<p>15.</p>	<p>Esminiai projektavimo reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis.</p> <p>Įvertinama pastato konstrukcijų bei pagrindų būklė, atliekami tyrimai, parengiamos ataskaitos. Jei reikalinga, projektuojamas konstrukcijų sustiprinimas arba keitimas (parengiami detalūs konstrukcijų ir jų mazgų brėžiniai) taip pat projektuotojas įsivertina ir statybos rūšies keitimą bei statybą leidžiančio dokumento gavimą. Jei reikalinga atliekama pastato konstrukcijų ekspertizė pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ pagal Projekto konstrukcijų dalies vadovo suformuotą užduotį. Turi būti įvertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai. Pastato ŽN pritaikymo sprendiniai turi būti suprojektuoti ŽN pateikti į Medaus g. 9, Vilniuje, buto Nr. 00. Projektuojant privaloma vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projekto apimtyje numatyti sklypo gerbūvio sutvarkymo darbus – dalies kietųjų dangų atstatymas/įrengimas iki esamų (neardomų) kietųjų dangų. Sklypo gerbūvio sutvarkymas po ŽN pritaikymo. 2. Lauko aikštelės pritaikymo darbai; 3. Nuožulnaus keltuvo/keltuvo kėdutės įrengimo darbai (keltuvo pajungimas nuo buto apskaitos); 4. Vonios ir tualetų patalpos pritaikymo darbai: patalpų jungimas, durų angos platinimo ir durų įrengimo darbai, dušo trapo (nesant galimybei – dušo padėklo) įrengimo darbai dušo kėdutė su atrama, klozeto, praustuvo ir lubinio keltuvo įrengimo darbai, ranktūrių (4 vnt) įrengimas, esamos skalbimo mašinos pajungimo ir perkėlimo į kitą patalpą darbai; 5. Lubinio keltuvo miegamajame įrengimas. 6. Mobilus pandusas patekimui į balkoną; 7. Kiti su būsto pritaikymo neįgaliajam nustatytais darbais susiję remonto/įrengimo/atstatymo darbai. 8. Jeigu Projekto dokumentuose yra klaidų, neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų viršenybė nustatoma prioriteto tvarka: 1) Techninės specifikacijos; 2) Aiškinamasis raštas; 3) Brėžiniai; 4) Medžiagų žiniaraštis.

	<p>9. Kiti sprendiniai, jei jie reikalingi pagal Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų bei privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimus.</p> <p>10. Sprendiniai derinami su Statytoju ir Projekto valdytoju. Sprendiniai turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus, normatyvinius statybos techninius dokumentus, higienos normas.</p> <p>11. Esant Statytojo ar Projekto valdytojo pastaboms, Projektuotojas turi paaiškinti sprendinių priėmimo motyvus ir/arba sprendinius pataisyti. Šie sprendiniai raštu suderinami su Statytoju ir Projekto valdytoju.</p> <p>12. Projektuotojo pateikiama Projekto dokumentacija rangovo parinkimui viešųjų pirkimų būdu privalo būti su nuasmenintais asmenų duomenimis.</p> <p>13. Pateikiant pasiūlymą reikalinga nurodyti Subrangovus, jeigu jie bus pasitelkti Projekto parengimui, nurodant, kokią dalį projektavimo darbų atliks Subrangovai.</p>
<p>16.</p>	<p>Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.</p> <p>Pagrindiniai nurodymai sprendinių derinimui, pritarimui ir kt.</p> <p>1. Projektavimas pradedamas tik suderinus visus klausimus su Statytoju, Projekto valdytoju ir patikslinus užduotį projektavimui, atitiktį galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.</p> <p>2. Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Statytoju ir Projekto valdytoju.</p> <p>3. Projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai arba Statytojas tai gali pavesti atlikti Projektuotojui.</p> <p>4. Gauti Statytojo ir Projekto valdytojo pritarimą Projekto esminiems sprendiniams ir Projekto tvirtinimą – vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 52 - 55 punktais.</p> <p>5. Projektuotojas privalo pateikti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių tarpusavio suderinimo aktus, pasirašytus Projekto vadovo ir Projektų dalių vadovų ir prisiimti atsakomybę už šių aktų turinį ir sprendinių atitiktį faktinėms statybos sąlygoms.</p> <p>6. Projektuotojas privalo pateikti projekto vadovo pritarimą projekto dalių vadovų paskyrimui (pasamdymui).</p> <p>7. Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Statytoju ir Projekto valdytoju, įformintas teisės aktų nustatyta tvarka</p> <p>8. Blogų projektinių sprendinių taisymas ar jų pakeitimas kitais; projektinių sprendinių klaidų pašalinimas ar pakeitimas kitais projektiniais sprendiniais visą sutarties galiojimo laiką Projektuotojo privalo būti atliekamas neatlygintinai, per su Statytoju ir Projektavimo valdytoju suderintą terminą. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, šiam dokumentui suteikiama nauja laida. Jei projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentams suteikiama nauja laida. Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.</p> <p>9. Rangos metu išaiškėjus blogiems Projekto sprendiniams (neatitinkantiems galiojančių teisės aktų reikalavimų, nepagrįstiems skaičiavimais, nesuderintiems tarpusavyje ir dėl to kylant Projekto keitimo / taisymo būtinybei) ir / ar klaidoms, Projektuotojas privalo pataisyti Projektą be papildomo atlygio ir jį suderinti su Statytoju ir Projekto valdytoju, kitomis institucijomis, išleidžiant naujos laidos Projekto dokumentą, o esant būtinybei, ir gauti naują statybą leidžiantį dokumentą bei apmokėti Statytojo patirtas pakartotinės pataisyto / pakeisto Projekto ekspertizės išlaidas.</p>

17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).
	Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
18.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.
	<p>Reikalavimai Projekto rengimo sprendiniams.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose. 2. Projekto sudedamųjų dalių techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šiam Projektui, išsamios ir detalios. 3. Projektuotojas privalo užtikrinti ir, Statytojui ir/ar Projekto valdytojui pareikalavus, pateikti dokumentus, užtikrinančius jog Projekto sudedamųjų dalių techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas, įrenginius, gaminius ir kt. gali tiekti ne mažiau kaip trys gamintojai. Ši informacija, Statytojui ir/ar Projekto valdytojui pareikalavus, turi būti pateikiama Projekto sudedamųjų dalių techninėse specifikacijose. 4. Visos projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir gaminiai turi būti reikiama tvarka įteisinti ES ir/ar Lietuvoje. 5. Darbų kiekių žiniaraščiai turi būti sudaromi pagal projektavimo užduoties reikalavimus. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose darbus grupuoti pagal Projekto sudedamąsias dalis ir atskirų darbų grupes (darbų grupių skirstymas turi būti suderintas tarp projekto sudedamųjų dalių). 6. Formuojant minimalius statybos darbų technologijų ir kokybės reikalavimus panaudoti nuorodas į www.statybostaisykles.lt aktualiose redakcijose esančius atitinkamų statybos darbų technologijų ir kokybės aprašus. 7. Projektas komplektuojamas ir įforminamas LST 1516:2015 nustatyta tvarka. 8. Statytojui turės būti pateikti 2 (du) spausdinti Projekto (pataisyto po ekspertizės ir IS „Infostatyba“ derinančių institucijų pastabas, po statybą leidžiančio dokumento gavimo) ir elektroninės Projekto *.pdf bei *adoc versijos (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto sudedamąsias dalis bei STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“ nustatytus minimalius raiškos reikalavimus, maksimalų rinkmenos dydį, kt.) kompaktinio disko (CD/DVD) formate ir perduodami Statytojui (1 egz.) bei Projektų valdytojui (2 egz.). Visi Projekto sudedamųjų dalių sudėtyje esantys dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens ar kiti neviešinami duomenys, privalo būti nuasmeninti. 9. Projekto valdytojui turi būti perduotos parengtos darbinės failų versijos su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), Projekto sudedamųjų dalių projektinių sprendinių brėžiniai – vektorine grafika (*.dwg, *.xls, arba kt. analogiškais formatais), tekstinės dalys (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais). 10. Statytojui ir Projekto valdytojui turi būti perduotas kompaktinis diskas (CD), kuriame būtų pateikti dokumentai: Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas, statybą leidžiantis dokumentas, Projektą rengusių specialistų kvalifikaciniai dokumentai, Projekto vadovo paskyrimo dokumentai. Šie dokumentai turi būti pateikti *adoc ir *pdf formatais.
	IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai
19.	1. Statinio Projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“.

	<p>2. Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo statinio Projektą parengęs Projektuotojas.</p> <p>3. Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Statytojui ir Projekto valdytojui pateikia ir suderina:</p> <p>3.1. kalendorinį statinio projekto vykdymo priežiūros darbų grafiką;</p> <p>3.2. statinio projekto vykdymo priežiūros grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija – telefonai, elektroniniai paštai);</p> <p>3.3. lankymosi statybvietyje laiką ir tvarką (ne rečiau kaip 1 (viena) kartą į savaitę ir pagal poreikį).</p> <p>4. Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje. Statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka.</p> <p>5. Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą.</p> <p>6. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka.</p> <p>7. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. Statytojui / Projekto valdytojui nurodžius Projektuotojas privalės pildyti elektroninį statybos žurnalą.</p> <p>8. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale.</p> <p>9. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas, atliekantys statinio projekto (projekto dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projekto (Projekto dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Statytoju ir Projekto valdytoju raštu.</p> <p>10. Projektuotojas užtikrins statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (pagal kompetenciją) prievolę pasirašyti paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jeigu jie atitinka prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</p> <p>11. Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga laikoma statybos užbaigimo dokumento surašymo diena.</p>
	<p>V. Projektavimo techninės užduoties (techninės specifikacijos) priedai</p>
<p>20.</p>	<p>1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.</p>

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“
Statybos valdymo skyriaus projekto vadovas